

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XXXII/1107/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 98) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mokronoskiej i Cesarzowickiej we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem planu jest wyznaczenie terenów aktywności gospodarczej, będących częścią Wrocławskiego Parku Technologicznego. Ustalenia planu określają między innymi zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 13 sierpnia do 10 września 2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 3 uwagi. W Zarządzeniu Nr 10749/10 z dnia 15 października 2010 r. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym 1 uwaga została uwzględniona częściowo, a 2 uwagi zostały nieuwzględnione. Po częściowym uwzględnieniu uwagi zmieniony projekt planu wyłożono повторно do publicznego wglądu.

Do projektu planu w trakcie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 10 do 24 grudnia 2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 1 uwagę. W Zarządzeniu Nr 225/10 z dnia 14 stycznia 2011 r. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę wniesioną w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uwaga została nieuwzględniona.

DYREKTOR BIURA
URZĄDNIKA MIASTA

Tomasz Ossowski